

Nájomná zmluva číslo 13/2017

o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 50a a § 50b Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ:

Pozemkové spoločenstvo bývalí urbarialisti obce Krivá, Krivá 60, 02755 Krivá

zastúpené: **Florián Chmelár, predseda**
Ing. Jozef Chmelár, podpredseda

IČO: **14223872**

DIC: **2020424835**

Bankové spojenie: **SK44 0200 0000 0000 0733 6332**
ďalej len „prenajíateľ“,

1.2 Nájomca:

Obec Krivá, Krivá 180, 027 55 Krivá

zastúpená: **Bc. Juraj Leginus, starosta obce**

IČO: **00314587**

DIC: **2020561697**

Bankové spojenie: **SK28 0200 0000 0000 1832 6332**
ďalej len „nájomca“

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučný vlastník pozemkov
C-KN parcela číslo 3653 o výmere 757 m², druh pozemku lesné pozemky,
C-KN parcela číslo 3654 o výmere 450 m², druh pozemku lesné pozemky,
C-KN parcela číslo 3655 o výmere 93 m², druh pozemku lesné pozemky,
C-KN parcela číslo 3656 o výmere 356 m², druh pozemku lesné pozemky,
C-KN parcela číslo 3658 o výmere 7419 m², druh pozemku lesné pozemky,
C-KN parcela číslo 3662 o výmere 477 m², druh pozemku lesné pozemky,
C-KN parcela číslo 3664 o výmere 11227 m², druh pozemku lesné pozemky,
C-KN parcela číslo 3675 o výmere 8,4 m², druh pozemku ostatné plochy,
C-KN parcela číslo 3677 o výmere 958 m², druh pozemku ostatné plochy,
katastrálne územie Krivá, zapísané na LV č. 3142, spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi a nájomca berie do užívania pozemky v nasledovnom rozsahu:
časť C-KN parcely číslo 3653 o výmere 295,2 m²,
časť C-KN parcely číslo 3654 o výmere 363 m²,
časť C-KN parcely číslo 3655 o výmere 29,7 m²,
časť C-KN parcely číslo 3656 o výmere 91,4 m²,
časť C-KN parcely číslo 3658 o výmere 323,6 m²,
časť C-KN parcely číslo 3662 o výmere 48,8 m²,
časť C-KN parcely číslo 3664 o výmere 210,7 m²,
časť C-KN parcely číslo 3675 o výmere 8,4 m²,
časť C-KN parcely číslo 3677 o výmere 10,5 m²,
celková výmera predmetu nájmu je 1381,3 m².

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi na dohovorený účel a nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.
2. Účel nájmu je vybudovanie „cyklotrasy“.
3. Prenajíateľ udeľuje nájomcovi súhlas na využívanie predmetu nájmu podľa Čl. III ods. 2. Akékoľvek iné využívanie predmetu nájmu, ako je uvedené v Čl. III ods. 2, podlieha dohode zmluvných strán.

Čl. IV. Nájomné a spôsob jeho plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom nájme a to v celkovej ročnej výške nájmu podľa tejto zmluvy na 5,00 EUR.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca v mesiaci december za príslušný kalendárny rok.

Čl. V. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 50 rokov počnúc dňom uzavretia tejto zmluvy.
2. Nájom sa skončí:
 - a/ uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá ,
 - b/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c/ odstúpením prenajíateľa od tejto zmluvy v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so splatnosťou nájomného o viac ako 30 kalendárnych dní,
 - d/ nedodržaním ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI. Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - a/ udržiavať a starať sa o predmet nájmu na vlastné náklady,
 - b/ realizovať na predmete nájmu stavebné úpravy v súlade s predmetom nájmu,
 - c/ neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje najmä:
 - a/ poskytnúť nájomcovi všetky súhlasy vlastníka v súvislosti s prípravou a realizáciou užívania predmetu nájmu v súlade s jeho účelom podľa tejto zmluvy,
 - b/ umožniť nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

Čl. VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každú účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.
5. Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Krivá. Prenajíateľ môže požiadať nájomcu o písomné potvrdenia o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania prenájomcu je nájomca povinný vydať pre nájomcu do troch dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
6. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krivej dňa 22.12.2017

Prenajíateľ:

Nájomca:

Florián Chmelár

Bc. Juraj Leginus, starosta

Ing. Jozef Chmelár